



Aeropuerto Intercontinental de Querétaro, S.A. de C.V. Estado de Situación Financiera 'Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 (Cifras en Pesos)



Concepto	Septiembre 2025	Diciembre 2024	Concepto	Septiembre 2025	Diciembre 2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	270,143,156	192,503,437	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	22,961,965	89,371,84
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	99,821,110	46,097,521	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	2,697,620	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	
Almacenes	309,840	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	132,657	159,78
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-8,288,789	-8,381,589	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	
Total de Activos Circulantes	361,985,317	232,916,989			
			Total de Pasivos Circulantes	23,094,621	89,531,624
Activo No Circulante					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	(
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	596,793,617	542,388,098	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	
Bienes Muebles	385,148,691	357,106,216	Deuda Pública a Largo Plazo	0	
Activos Intangibles	29,990,684	29,580,582	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-299,290,229	-260,833,748	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	8,403,651	5,577,60
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	64,529,737	64,529,73
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	72,933,388	70,107,344
Total de Activos No Circulantes	712,642,763	668,241,148	Total del Pasivo	96,028,010	159,638,96
Total del Activo	1,074,628,080	901,158,138	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	168,997,700	168,997,70
			Aportaciones	168,997,700	168,997,70
			Donaciones de Capital	0	
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	-
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	809,602,370	572,521,46
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	237,080,901	112,394,98
			Resultados de Ejercicios Anteriores	538,721,929	431,768,49
			Revalúos	0	
			Reservas	33,799,540	28,357,98
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	
			Resultado por Posición Monetaria	_	
			Resultado por Posicion Monetaria Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	
			Resultado por Terieficia de Activos no Monetarios	0	'
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	978,600,070	741,519,16
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	1.074.628.080	901,158,13
				.,,,	55.,.50,10

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor





ALEJANDRA ESPINOSA LAMBARRI

Certificado: 49FE75CECF4B9AFD5BC3B5A6CEDF9900517BB041

Fecha de firma: 2025-10-10 20:53:24 UTC (10/10/2025 14:53:24 Hora Local)

Autoridad certificadora: SECRETARIA DE FINANZAS

Sello Digital de Marcado Cronológico:

81763bba4e89b74d6f82b4830ff3a2b1ad12fb837b93308c4ec9e10c70611b39

Firma Electrónica:



https://app.con-certeza.mx/download-signed/68e971144af74a09c916014a/68e97127b384620cce76b764

El presente es una representación gráfica del documento firmado electrónicamente en formato XML, el cual a efecto de cumplir con lo dispuesto en el artículo 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada para el Estado de Querétaro, muestra los elementos mínimos indispensables previstos en las disposiciones jurídicas y administrativas aplicables en el Estado de Querétaro. Documento firmado mediante el uso de Firma Electrónica Avanzada a través de un Certificado vigente emitido por la Autoridad Certificadora en el Estado de Querétaro, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1, 3, 4, fracciones 1, 11, IV, VI, VI BIS, 5, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 28 y 32 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada para el Estado de Querétaro, así como los artículos 12, 15, fracción 1V, 30 y 32 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada para el Estado de Querétaro.





JORGE ENRIQUE LEONARDO GUTIERREZ DE VELASCO RODRIGUEZ

Certificado: 1EEBA790858DEBDC715B82705A3F5776603BA711

Fecha de firma: 2025-10-10 21:00:37 UTC (10/10/2025 15:00:37 Hora Local)

Autoridad certificadora: SECRETARIA DE FINANZAS

Sello Digital de Marcado Cronológico:

2716cf201a1e5092e86912b91e731545904fdc6caeeb826a9a5aeeb77b800e66

Firma Electrónica:

 $FFXsojAsyzD1WfFvt+BivsuetEWWmuHU/V38/dpHkF7xBXv2EvsdzKA2cHQNRGIcrgpylfZU7j+0Fr7vje7YH+XjLYGckRY\\ RaK7RrJ6jj7yi3OTRcrH2Qt9zerDP0YLIU/EhRK7ONcgFrtOOQ4ZO8ezP8hHVGEEwnUHmmQVoVCMIxmdMkM6MtNh\\ Qt1ws5BgTR4iL45KMo+cjbbK4sTRS8AfEoOUpWwfSu/mOFj0tg7OMhKKjmuUbkO5BM1MiHSaWJR5Frfp3usHSyguo\\ OwpjeA99sIhjk/T5RYwEXvI+BpPXQlGWd9YHyJBlGCZRxN51H58tFvj68yZzAAY9WEwJgQ==$



https://app.con-certeza.mx/download-signed/68e971144af74a09c916014a/68e97136264f0c0b26329f38

El presente es una representación gráfica del documento firmado electrónicamente en formato XML, el cual a efecto de cumplir con lo dispuesto en el artículo 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada para el Estado de Querétaro, muestra los elementos mínimos indispensables previstos en las disposiciones jurídicas y administrativas aplicables en el Estado de Querétaro. Documento firmado mediante el uso de Firma Electrónica Avanzada a través de un Certificado vigente emitido por la Autoridad Certificadora en el Estado de Querétaro, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1, 3, 4, fracciones 1, 11, IV, VI, VI BIS, 5, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 28 y 32 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada para el Estado de Querétaro, así como los artículos 12, 15, fracción 1V, 30 y 32 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada para el Estado de Querétaro.